



HOTĂRÂREA nr. 23
din 26 februarie 2026

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere/comodat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalității și administrat de S.C. LOCATIV S.A

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare nr. 6810 din 13.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale - Serviciul Activități Culturale, Sportive, de Tineret și locativ privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere/comodat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalității și administrat de S.C. LOCATIV S.A;

➤ Avizul comisiei instituită prin HCLM nr.277/2024, conform procesului verbal nr. 6360 din 11.02.2026 al Comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe;

➤ Raportul de specialitate nr.7.220 al Direcției juridice contencios administrativ și administrație publică locală;

➤ Informarea nr.555 din 17.02.2025 a S.C. Locativ S.A;

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;

În conformitate cu prevederile:

➤ Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;

➤ HCL nr.70/24.04.2025 privind aprobarea „Listei de priorități” pentru anul 2025, în vederea repartizării spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în proprietatea municipalității și administrate de SC LOCATIV SA;

➤ art. 75, alin. (1), alin. (2) art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „b”, „d”, alin. (7) lit. „q”, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, astfel:

- în favoarea Organizației Cercetașii României pentru spațiul în suprafață de 40,57 mp, situat în str. Bolyai, nr.1, sp. VI-demisol, pe o perioadă de 6 luni ;

- în favoarea Ligii Asociațiilor de Proprietari pentru spațiul în suprafață de 12,25 mp, situat în str. Bolyai, nr. 36, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației Round Table 17 Mureș pentru spațiul în suprafață de 55,36 mp, situat în str. Bolyai, nr. 36, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației Motocicliștilor Daimler pentru spațiul în suprafață de 85,64 mp, situat în str. Bolyai, nr. 36, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Asociației Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor pentru spațiul în suprafață de 224,83 mp, situat în str. Bolyai, nr. 36, pe o perioadă de 6 luni;

- în favoarea Uniunii Vatra Românească pentru spațiul în suprafață de 28,61 mp, situat în p-ța Trandafirilor, nr. 34-35, pe o perioadă de 6 luni;
- în favoarea Asociației Județeană Frăția a Pensionarilor pentru spațiul în suprafață de 18,10 mp, situat în P-ța Trandafirilor, nr. 38, sp.2, pe o perioadă de 6 luni;
- în favoarea Asociației SMARTSTUDENT pentru spațiul în suprafață de 71,95 mp, situat în P-ța Trandafirilor, nr. 38, sp.5, pe o perioadă de 6 luni;
- în favoarea Asociației Secretarilor pentru spațiul în suprafață de 12,75 mp, situat în str. Tușnad, nr. 5, sp. 4, pe o perioadă de 6 luni;
- în favoarea Asociației Nevăzătorilor din România pentru spațiile în suprafață de 28,47 mp + 43,09 mp (pivniță), situate în str. Bolyai nr. 36, pe o perioadă de 6 luni;
- în favoarea Asociației Surzilor pentru spațiul spațiului în suprafață de 56,02 mp, situat în str. Bolyai nr. 36, pentru o perioadă de 6 luni;
- în favoarea Asociației de proprietari, nr. 210 pentru spațiul în suprafață de 16,8 mp, situat în Bdul 1 Decembrie 1918, nr. 17, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 2. Se aprobă prelungirea unor contracte de comodat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, astfel:

- în favoarea Asociației Nevăzătorilor din România pentru spațiul în suprafață de 74,24 mp, situat în str. Bolyai, nr. 36, pe o perioadă de 6 luni;
- în favoarea Asociației Surzilor, Filiala Târgu Mureș pentru spațiul în suprafață de 108,81 mp, situat în str. Bolyai, nr. 36, pe o perioadă de 6 luni;
- în favoarea Asociației Uniunii Jurnaliștilor Maghiari din România-UJMR- pentru spațiul în suprafață de 69,60 mp, situat în str. Tușnad, nr. 5/3, pe o perioadă de 6 luni;

Art. 3. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere în favoarea Direcției Fiscale Locale pentru spațiul în suprafață de 50,90 mp situat în Târgu Mureș, str. Cutezanței, nr.19, pe o perioada de 3 ani cu posibilitate de prelungire succesivă, la tariful stabilit prin hotărârile AGA SC LOCATIV SA pentru instituții publice.

Art. 4. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere în favoarea Direcției de Asistență Socială pentru spațiile în suprafață de 770,70 mp situate în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.9, pe o perioada de 3 ani cu posibilitate de prelungire succesivă, la tariful stabilit prin hotărârile AGA SC LOCATIV SA pentru instituții publice.

Art. 5. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a în favoarea Direcției Poliția Locală pentru spațiile în suprafață de 691,93 mp situate în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr.9, pe o perioada de 3 ani cu posibilitate de prelungire succesivă, la tariful stabilit prin hotărârile AGA SC LOCATIV SA pentru instituții publice.

Art. 6. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere în favoarea Direcției Poliția Locală pentru spațiul în suprafață de 11,10 mp situat în Târgu Mureș, str. Cugir, nr.10B/7, pe o perioada de 3 ani cu posibilitate de prelungire succesivă, la tariful stabilit prin hotărârile AGA SC LOCATIV SA pentru instituții publice.

Art. 7. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere în favoarea Direcției Poliția Locală pentru spațiul în suprafață de 43,60 mp situat în Târgu Mureș, P-ța Trandafirilor, nr.38, SP.1, pe o perioada de 3 ani cu posibilitate de prelungire succesivă, la tariful stabilit prin hotărârile AGA SC LOCATIV SA pentru instituții publice.

Art.8. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere în favoarea Direcției Poliția Locală pentru spațiul în suprafață de 46,02 mp situat în Târgu Mureș, str. Valea Rece, nr.12/1, pe o perioada de 3 ani cu posibilitate de prelungire succesivă, la tariful stabilit prin hotărârile AGA SC LOCATIV SA pentru instituții publice.

Art. 9. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere în favoarea Direcției Poliția Locală pentru spațiul în suprafață de 38,34 mp situat în Târgu Mureș, str. Cutezanței, nr. 19, pe o perioada de 3 ani cu posibilitate de prelungire succesivă, la tariful stabilit prin hotărârile AGA SC LOCATIV SA pentru instituții publice.

Art. 10. Se aprobă repartizarea spațiului, în suprafață de 33,93 mp, situat în str. Călărașilor, nr. 98 în favoarea Asociației „FACEM”, pe o perioadă de 6 luni cu drept de prelungire până la 1 an, fără îndeplinirea nici unei formalități.

Art. 11. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția activități social-culturale patrimoniale și comerciale-Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ, precum și S.C. LOCATIV S.A.

Art. 12. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 13. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția activități social culturale, patrimoniale și comerciale – Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ;
- S.C. LOCATIV S.A.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**